

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 101/22

DĘBICA, dnia 25.09.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 101/22



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 07 listopada 2025 o godzinie: 11:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości, której właścicielem jest Łącki Paweł położonej w msc. 39-225 Jodłowa, dla której SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00087355/3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 6423 obj. KW nr RZ1D/00087355/3 zlokalizowana jest w miejscowości Jodłowa, gm. Jodłowa, pow. Dębicki w jej południowo-zachodniej części w terenie górzystym. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi natomiast od strony zachodniej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie fizyczny dojazd możliwy jest po wytyczonym na nieruchomości sąsiedniej użytku drogowym przebiegającym wzdłuż zachodniej granicy wycenianej nieruchomości. Brak informacji co do ewentualnie ustanowionych na tych gruntach służebności gruntowych: przejazdu, przechodu i przegonu. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną. Wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektryczna niskiego napięcia. Dodatkowo północną część nieruchomości przecina napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Słup dwunożny podtrzymujący tą sieć zlokalizowany jest na nieruchomości. Teren pod słupem i wokół słupa zamurawiony, nieużytkowany. Na tym terenie brak jest dostępu do innych mediów. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 6423 posiada powierzchnię 3400m² i stanowi w całości jeden użytek oznaczony symbolem: RIVa(3400m²).

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 0,3 ha, zatem będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W świetle art. 4 wymienionej ustawy jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym – Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (prawo pierwokupu).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 18:00.

Suma oszacowania wynosi 60 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 30 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 000,00 zł.

Przetarg odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu: 14 listopada 2025 r. o godzinie: 11:00.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

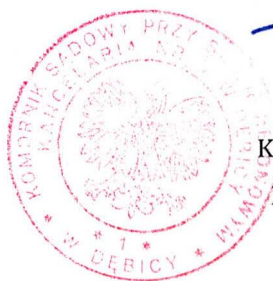
Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/> Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Michał Turczyk