

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 13/22, KM 15/22

DĘBICA, dnia 26.09.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 13/22



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 13/22, KM 15/22 w dniu: 07.11.2025 o godzinie: 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości oznaczonej jako dz. nr położonej w msc. Stobierna, gm. Dębica, dla której SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. Słoneczna 3, DĘBICA, 39-200 DĘBICA) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00062971/6.

Opis nieruchomości:

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 741/1 posiada powierzchnię 715m² i stanowi w całości użytek oznaczony symbolem: dr. Działka numer 741/1 położona jest w południowej części miejscowości Stobierna w terenie płaskim i stanowi pas gruntu o kształcie łuku wykorzystywany jako fragment ogólnodostępnej drogi utwardzonej asfaltem. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości zadrzewione i zakrzewione oraz lasy, a z pozostałych dwóch stron grunty stanowiące ciąg dalszy tej drogi. W pobliżu brak terenów zabudowanych obiektami kubaturowymi. Nieruchomość oprócz pasa utwardzonego asfaltem obejmuje również część pobocza tej jezdni na którą składa się grunt utwardzony kruszywem, zarośnięty trawą, a nawet wzdłuż północnej granicy zadrzewieniami i zakrzewieniami samosiejnymi nieurządzonymi. Droga obejmuje również umocnione pobocze wykonane z kruszywa naturalnego. Część północną nieruchomości wzdłuż drogi przecina sieć wodociągowa z zamocowanym na jej terenie hydrantem. Orientacyjne wymiary działki sprowadzone do kształtu prostokąta wynoszą: ok. 78,00 x 9,20m. Zgodnie z informacją uzyskaną przez biegłego, nieruchomość znajduje się w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla tego obszaru sporządzone jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Gminy Dębica zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Dębicy Nr X/106/2019 z dnia 17-02-2017 roku. Według tego studium przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: RLZ – obszar potencjalnych zalesień. Należy podkreślić, iż przeznaczenie nieruchomości określa zawsze plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Studium ma jedynie znaczenie posiłkowe przy jego ustalaniu i nie może przesądzać o faktycznym przeznaczeniu nieruchomości. Zgodnie z art. 154 ust.2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku jej braku na podstawie faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości lub ustaleń planu ogólnego gminy.

Suma oszacowania wynosi 87 480,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 65 610,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 18:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 8 748,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 14.11.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut.

Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Michał Turczyk