

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Rynek 28

39-200 Dębica

Sygnatury: Km 186/24, KM 187/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.09.2026 r. o godzinie 13:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr 86 o pow. 0,39 ha zabudowana obj. KW nr RZ1D/00073812/4

Działka ewidencyjna nr 86 o powierzchni 0,39 ha położona w msc. Stobierna, gm. Dębica posiada kształt regularny zbliżony do figury trójkąta i charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku wschodnim, stanowiąca w 0,24 ha użytek mieszkaniowy (B), zaś w 0,15 ha pastwiska trwałe (PS IV). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o numerze porządkowym 50, do budynku od strony wschodniej przylega garaż. Ponadto w zachodniej części działki posadowiony jest budynek gospodarczy – garaż wraz z wiatą o konstrukcji drewnianej przykryte blachą. Wschodnia (zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny) część działki ogrodzona, wzdłuż ogrodzenia zasadzone tuje. Pozostała część działki porośnięta trawą roślinnością ozdobną, teren przed budynkiem mieszkalnym wyłożony kostką brukową, przed budynkiem gospodarczym (garażem) utwardzony żwirem. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej gminnej, kanalizacyjnej gminnej. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dojazd droga będąca we władaniu osób fizycznych. Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 50 został wzniesiony około 1986 r., jest po remoncie przeprowadzonym około 9 lat temu. Budynek o konstrukcji murowanej, składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter, piętro) oraz nieużytkowego strychu, jest niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej przykryty blachą. Budynek od strony frontowej ocieplony, otynkowany. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płycinowa nowsza. Schody międzykondygnacyjne żelbetowe, obłożone drewnem. Okładziny wewnętrzne ścian stanowią tynki z powłoką farby malarskiej. Posadzki stanowią w zależności od pomieszczenia panele podłogowe, płytki podłogowe, parkiet w przedpokoju i pokoju na piętrze, w kotłowni wylewka. Pomieszczenie gospodarcze w stanie surowym. Strych w budynku

nieużytkowy, w stanie surowym. Łazienki wykończone płytkami. Łazienka na parterze wyposażona w wannę, umywalkę i toaletę, na piętrze w prysznic, umywalkę i toaletę. W kuchni zabudowa stała. Budynek wyposażony w instalacje elektryczna, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Ogrzewania budynku za pomocą pieca na paliwo stałe i systemu grzejników stalowych. Na parterze w pokoju ogrzewania podłogowe. Gaz doprowadzony do budynku brak rozprowadzenia. Stan techniczny, standard budynku mieszkalnego Biegła oceniła jako dobry. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi 171m². Do budynku mieszkalnego od strony wschodniej przylega garaż murowany, na stropie garażu znajduje się taras. Powierzchnia zabudowy garażu wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi 31m². W zachodniej części działki posadowiony jest parterowy budynek gospodarczy – garaż o powierzchni zabudowy 103m². Wysokość garażu wynosi 5m. Budynek wzniesiony w latach 80-tych XX wieku, w konstrukcji murowanej, nieocieplony, nieotynkowany. Dach przykryty blachą. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne stalowe. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie garażowe. Ściany wewnętrzne nieotynkowane, posadzkę stanowi wylewka. W garażu znajduje się kanał. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. Do garażu od strony południowej przylega wiatą drewniana przykryta blachą o powierzchni 250m², wysokość wiaty 5m. Teren nieruchomości oraz budynki na niej posadowione nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Adres nieruchomości
39-200 Stobierna, poczta Dębica

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00073812/4, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
453 187,50 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
4 532,00 zł

Suma oszacowania
604 250,00 zł

Wysokość rękójmi
60 425,00 zł

Złożenie rękójmi do
23.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji
25.09.2026 r. 13:00 - 02.10.2026 r. 13:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-200 Stobierna, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Turczyk