

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski
Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy

Kolejowa 15 A
39-200 Dębica
Sygnatura: Km 360/22

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) w dniu 16.09.2026 r. o godzinie 12:00, rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość składająca się działek: nr 832/1, 832/2, 832/3, 988, 960, 2600

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 832/1 o powierzchni 0,53ha, nr 832/2 o powierzchni 0,0134ha, nr 832/3 o powierzchni 0,87ha, nr 958 o powierzchni 0,69ha, nr 960 o powierzchni 0,18ha, nr 2600 o powierzchni 0,16ha.

- Działka ewidencyjna nr 832/1 o powierzchni 0,53 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 14,8m i długości około 360m i charakteryzuje się nieznacznym spadkiem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zalesione, zabudowa mieszkaniowa w odległości około 160m, w pobliżu wschodniej granicy działki biegnie ciek wodny.

Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Na przeważającym obszarze z przewagą sosny w wieku około 40 lat (również brzoza w wieku około 40 lat), stopień zadrzewienia 0,8, na pozostałym obszarze z przewagą sosny w wieku około 80 lat (również olcha, dąb, brzoza w wieku około 80lat), stopień zadrzewienia 0,6. Działka na przeważającym obszarze objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu i położona jest w oddziale leśnym 4 pododdziale dx oraz k.

Działka nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki nr 832/3 drogą będącą we władaniu gminy o nieuregulowanym stanie prawnym, a następnie dojście poprzez działki nr 832/3 i 832/2. Użytek i klasa bonitacyjna: LsV – na powierzchni 0,47ha, Lzr-LVI - na powierzchni 1,06 ha.

- Działka ewidencyjna nr 832/2 o powierzchni 0,0134 ha posiada kształt nieregularny. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zalesione, zabudowa mieszkaniowa

w odległości około 480m. Działka niezabudowana, przez działkę na całej jej długości biegnie ciek wodny. Działka porośnięta lasem z przewagą sosny w wieku około 80 lat (również olcha, dąb, brzoza w wieku około 80lat), stopień zadrzewienia 0,6. Działka objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu i położona jest w oddziale leśnym 4 pododdziale k,. Działka nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki nr 832/3 drogą będącą we władaniu gminy o nieuregulowanym stanie prawnym, a następnie dojście poprzez działkę 832/3. Użytek i klasa bonitacyjna: Wp – na powierzchni 0,0134ha.

- **Działka ewidencyjna nr 832/3** o powierzchni 0,87 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 20m i długości około 430m i charakteryzuje się nieznacznym spadkiem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zalesione, zabudowa mieszkaniowa w odległości około 500m, w pobliżu zachodniej granicy działki biegnie ciek wodny.

Działka niezabudowana. Na przeważającym obszarze porośnięta lasem z przewagą brzozy w wieku około 50 lat (również sosna w wieku około 50 lat), stopień zadrzewienia 0,7, a także z przewagą sosny w wieku około 30 lat (również brzoza i dąb w wieku około 30lat), stopień zadrzewienia 0,8. Zachodnia część na niewielkim odcinku porośnięta lasem z przewagą sosny wieku około 80 lat (również olcha, dąb, brzoza w wieku około 80lat), stopień zadrzewienia 0,6. Pozostała część zadrzewiona sosną. Działka na przeważającym obszarze objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu i położona jest w oddziale leśnym 4 pododdziale y, x, oraz k, Działka nieuzbrojona, dojazd drogą będącą we władaniu gminy o nieuregulowanym stanie prawnym. Użytek i klasa bonitacyjna: LsIV – na powierzchni 0,04ha, LsV – na powierzchni 0,45ha, Lzr-ŁV - na powierzchni 0,21 ha, Lzr – RV – na powierzchni 0,17ha.

- **Działka ewidencyjna nr 960** o powierzchni 0,18 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 23m i długości około 78m i charakteryzuje się umiarkowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zalesione, zabudowa mieszkaniowa w odległości około 500m. Działka położona w sąsiedztwie działki nr 832/3, od której oddziela ją droga leśna. Działka niezabudowana w całości porośnięta lasem z przewagą sosny w wieku około 30 lat (również brzoza i dąb w wieku około 30 lat), stopień zadrzewienia 0,8, a także lasem z przewagą sosny w wieku około 60 lat (również sosna w wieku około 45 lat oraz 75 lat, brzoza w wieku około 60 lat), stopień zadrzewienia 0,7. Działka w całości objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu i położona jest w oddziale leśnym 4 pododdziale x, oraz t,

Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej od strony wschodniej, a od strony zachodniej droga będącą we władaniu gminy o nieuregulowanym stanie prawnym. Użytek i klasa bonitacyjna: LsV – na powierzchni 0,18ha.

- **Działka ewidencyjna nr 958** o powierzchni 0,69 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 15m i długości około 460m i charakteryzuje się umiarkowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zadrzewione, najbliższa zabudowa mieszkaniowa od strony wschodniej po drugiej stronie drogi publicznej. Na sąsiedniej działce w pobliżu południowo – wschodniej granicy posadowiona jest

wieża telekomunikacyjna. Działka niezabudowana na przeważającym obszarze porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami samosiejkami, częściowo zakrzaczona. Zachodnia część działki na niewielkim obszarze (około 7% jej powierzchni) porośnięta jest lasem z przewagą olchy w wieku około 50 lat, również brzozy w wieku około 50 lat, stopień zadrzewienia 0,8. Ta część działki objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu i położona jest w oddziale leśnym 4 pododdziale r. Teren zalesiony jest częściowo podmokły.

Działka przylega od strony wschodniej do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, dojazd możliwy również drogą gminną od strony zachodniej. Przez wschodnią część działki przebiega gazociąg. Na sąsiedniej działce sieć elektryczna, wodociąg po przeciwnej stronie drogi publicznej. Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą działka znajduje się częściowo w kompleksie 5Aw pgl: pl (kompleks żytni dobry, typ gleby: gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe, rodzaj gleby: piaski gliniaste lekkie, piaski luźne), częściowo w kompleksie 2z M pglp (użytki zielone średnie, gleby murszowo – mineralne i murszowate, rodzaj gleby: piaski gliniaste lekkie pylaste). Użytek i klasa bonitacyjna: LsV – na powierzchni 0,05ha, ŁIV - na powierzchni 0,46 ha, RV – na powierzchni 0,18ha.

- **Działka ewidencyjna nr 2600** o powierzchni 0,16 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 16m i długości około 98m i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 800m. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, użytkowana rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą działka znajduje się w kompleksie 2Bw pgmp: glp (kompleks pszenno-dobry, typ gleby: gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rodzaj gleby: piaski gliniaste mocne pylaste, gliny lekkie pylaste). Użytek i klasa bonitacyjna: PsV - na powierzchni 0,02 ha, RIVb – na powierzchni 0,14ha.

Adres nieruchomości

39-215 Borowa, poczta Czarna

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne, Grunty leśne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00013608/3, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Jan Szewc

Cena wywołania

85 321,50 zł

(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

854,00 zł

Suma oszacowania

113 762,00 zł

Wysokość rękoi

11 376,20 zł

Złożenie rękoi do

14.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

16.09.2026 r. 12:00 - 23.09.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 34203000451110000003895110

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 15:00. Miejsce oględzin w kancelarii komorniczej pod adresem: Kolejowa 15 A, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: licytacje.komornik.pl. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 kpc nie stosuje się. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także

innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych lub do złożenia rękojmi.

Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przybicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przybicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przybicia. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. W razie niezapłacenia w terminie ceny nabycia będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia ręką, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany termin, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Gdy sąd odmówi przybicia, wypłacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik ww. obwieszczeniu pouczył o treści art. 879⁵, art. 879⁶ § 1 i 2¹, art. 879⁷ § 3 i art. 879⁹ kpc.

Komornik Sądowy
Michał Lichaczewski