

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Rynek 28
39-200 Dębica
Sygnatura: Km 240/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 12.06.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość oznaczona jako działka nr 282/2 oraz działka nr 282/10

Działka numer 282/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta i jest częściowo ogrodzona. Dojazd do działki zapewniony jest od strony wschodniej z drogi nieutwardzonej, która według danych ewidencji gruntów nie ma uregulowanego stanu prawnego. Teren uzbrojony jest w media takie jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz sieć gazociągowa. We wschodniej części nieruchomości zlokalizowana jest studnia z kręgów betonowych. Północne naroże działki dodatkowo stanowi wąski pas gruntu ciągnący się w kierunku północnym na odcinku ok. 25m obsadzony tujami. Orientacyjne wymiary działki sprowadzone do kształtu prostokąta wynoszą: 48x44m. Działka zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny został posadowiony w północnej części nieruchomości. Jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowanej posadowionej na betonowych fundamentach o kondygnacji przyziemia i poddasza częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym blachą. Budynek z zewnątrz otynkowany z zamontowaną stolarką okienną. Na dzień oględzin dach pozbawiony rynien, na balkonach brak balustrad oraz dookoła budynku brak płytki odbojowej. Pod zadaszeniem obiekt prowizorycznie zabezpieczony przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, ściany obudowane deskami, balkon osłonięty blachą. Wewnątrz obiekt wymaga dokończenia rozpoczętych robót wykończeniowych. Budynek gospodarczy został wybudowany w części zachodniej nieruchomości. Jest to obiekt jednokondygnacyjny o stosunkowo dużej powierzchni zabudowy, murowany z pustaka betonowego, składający się z pomieszczeń garażowo-warsztatowych. Część południowa obiektu stanowi dobudowę wykonaną pod kątem prostym do głównej części garażowo-warsztatowej o wyższym prześwicie umożliwiającym garażowanie większych maszyn i urządzeń. Budynek gospodarczy pokryty jest dachem dwuspadowym z blachy.

Działka numer 282/10 zlokalizowana jest w kierunku południowym od wyżej opisanej działki 282/2. Stanowi ona niezabudowany, wąski pas gruntu o wymiarach ok. 156x5m ciągnący się ze wschodu na zachód. Położona w terenie płaskim i wykorzystywana jako droga dojazdowa do nieruchomości lokalizowanych w jej sąsiedztwie. Działka ta łączy ze sobą dwa ciągi komunikacyjne przebiegające z kierunku północnego w stronę południa zlokalizowane na działkach numer 261 oraz 270. Nie jest utwardzona, porośnięta trawą, z widocznymi koleinami samochodowymi na gruncie. Działka obciążona służebnościami przejazdu przechodu i przegonu. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 282/2 o powierzchni 2100m² stanowi użytki oznaczone symbolami B(1300m²), PsIV(100m²) oraz RIVb(700m²). Działka numer 282/10 o pow. 900 w całości stanowi użytek oznaczony symbolem: RIVb

Adres nieruchomości

39-200 Latoszyn, poczta Dębica

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00048709/5, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

455 197,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

4 552,00 zł

Suma oszacowania

606 930,00 zł

Wysokość rękójmi

60 693,00 zł

Złożenie rękójmi do

10.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji

12.06.2026 r. 11:00 - 19.06.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękójmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 17:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-200 Latoszyn, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękójmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękójmią

licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Na podstawie art. 1000 § 2 kpc pozostają w bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia służebności wpisane w dziale III Kw nr RZ1D/00048709/5.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Michał Turczyk

